



Zahl: 004-1

Au, am 19.09.2022

Kundmachung der Verhandlungsschrift

über die 13. Sitzung der Gemeindevertretung Au, am Donnerstag, den 8. September 2022 um 20.15 Uhr im Gemeindeamt Au.

Anwesend: Bgm. Ing. Andreas Simma als Vorsitzender, Vzbgm. Martin Natter, GR Ing. Andreas Wittwer, GR Peter Simma, GR Ing. Rainer Muxel, GV Walter Lingg, GV Hannes Moosmann, GV Ing. Thomas Berbig, GV Ing. Martin Feurstein, GV Albert Rűf, GV Martin Strolz, GV Daniel Geiger, GV Ing. Bernhard Moosbrugger, GV Josef Rűf, GV Arthur Berbig, GV Christoph Moosmann, GV Rainer Lingg, GV Stephan Muxel

Entschuldigt: -x-

Zuhörer: -x-

Tagesordnung

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
2. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 22.06.2022 sowie des Protokolls des Bauausschusses vom 15.06.2022.
3. Beschlussfassung zur Vergabe verschiedener Gewerke beim Projekt Schule (Schließanlage, Brandabschottungen, Fassade, Fliesenleger, Riemenboden-Schmutzläufer-Terrassenboden, Malerarbeiten, Innentüren, Photovoltaikanlage)
4. Beschlussfassung zur beabsichtigten Widmungserweiterung Freifläche Sondergebiet Gasthof auf GST-Nr. 5814.
5. Beschlussfassung zur beabsichtigten Umwidmung von Teilflächen der GST-Nr. 3774 und 3243 in Freifläche Sondergebiet Trafostation.
6. Beschlussfassung zur beabsichtigten Widmungsbereinigung von Teilflächen der GST-Nr. 5675/2 und 5675/4 in Baumischgebiet.
7. Vorstellung Projekt „Landwirtschaftliche Vorrangflächen im Bregenzerwald“
8. Beschlussfassung Delegation von Vergaben an den Gemeindevorstand.
9. Berichte
10. Allfälliges

Beratungsergebnisse und Beschlüsse

1. Bgm. Ing. Andreas Simma eröffnet um 20.15 Uhr die Sitzung und begrüßt die vollzählig anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Folgender Dringlichkeitsantrag wird einstimmig in die Tagesordnung aufgenommen und unter TOP 8 erledigt: Beschlussfassung zur Vergabe der Straßensanierungsarbeiten in Wieden.
2. Die in der Tagesordnung angeführten Protokolle werden jeweils in der vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

3. Andreas Wittwer erläutert die durchgeführten Ausschreibungen und die eingelangten Angebote. Alle Angebote sind inhaltlich und rechnerisch überprüft worden und zeigen folgendes Ergebnis:

Schließanlage: Angebot der Fa. Koch Feldkirch: Netto EUR 12.844,40 abzgl. 5% Rabatt. Da bei anderen Gemeindegebäuden dieselbe Technik im Einsatz ist, ergeben sich Vorteile wegen bereits vorhandener Verwaltungssoftware und Programmiergeräte.

Brandabschottungen: Hierfür sind drei Angebote eingelangt. Bestbieter ist die Fa. Baurenhas mit Netto EUR 14.233,06.

Fassade: Es sind zwei Angebote eingelangt. Bestbieter ist die Fa. Holzbau Feuerstein mit einer Nettosumme von EUR 177.475,70 abzgl. 3% Skonto.

Fliesenleger: Für die Fliesenlegearbeiten ist nur ein Angebot eingelangt. Die Arbeitsgemeinschaft Moosbrugger und Fliesenpool bieten einen Nettopreis von EUR 28.042,39 (abzgl. 2% Rabatt bei 50% Anzahlung und 3% Skonto).

Riemenböden – Sauberläufer – Terrassenböden: Hierfür sind zwei Angebote eingelangt. Bestbieter ist die Fa. Ludovikus mit einer Nettosumme von EUR 132.829.- (abzgl. 3% Rabatt und 3% Skonto). Ludovikus bezieht die Holzriemen von der Fa. Benjo aus Bezau.

Malerarbeiten: Ein Angebot ist eingelangt. Die Fa. Moosbrugger aus Au hat die Malerarbeiten inkl. Bodenbeschichtung der Technikbereiche um Netto EUR 10.614,50 angeboten abzgl. 3% Skonto.

Photovoltaikanlage: Die Ausschreibung erfolgt über Elektroplaner Elmar Lingg. Es sind zwei Angebote eingelangt. Bestbieter ist die Fa. EQ Systems mit Netto EUR 50.708.- abzgl. 3% Rabatt und 3% Skonto.

Innentüren: Drei Angebote sind für dieses Gewerk eingelangt. Bestbieter ist die Fa. Tischlerei Beer um Netto EUR 201.497,22 abzgl. 3% Skonto.

Die Beschlussfassung zur Vergabe an den jeweiligen Bestbieter erfolgt einstimmig.

Andreas Wittwer stellt die aktuelle Kostenkontrolle vor. Demnach sind schon 82% der Gewerke vergeben und liegt die aktuelle Vergabesumme ca. EUR 26.000 über der Kostenprognose vom November 2021. Diese ist angesichts der aktuellen Kostensteigerungen nach wie vor ein ausgezeichneter Wert. Die Baumeisterarbeiten schreiten zügig voran und sind voll im Zeitplan. Ende Oktober wird der Holzbau aufgerichtet und auch die Fenster werden dieses Jahr noch eingebaut.

4. Beim Hotel Am Holand steht im Frühjahr 2023 die Erneuerung der Zimmer im östlichen Baukörper bevor. Dabei soll die Belichtung verbessert und für einige Zimmer ein Balkon bzw. Schopf entstehen. Dazu ist es notwendig, die bestehende Widmung Freifläche Sondergebiet Gasthof auf GST-Nr. 5814 im Osten um ca. 25 m² zu erweitern. Die Gemeindevertretung ist einstimmig für die beabsichtigte Erweiterung wie zuvor angeführt und wie im Flächenwidmungsplan Zl. 031-2-07/2022 vom 01.09.2022 dargestellt. Das Anhörungsverfahren dazu soll eingeleitet werden.
5. Die VKW errichtet an der L193 unterhalb vom Hotel Adler eine neue Trafostation auf den GST-Nr. 3243 bzw. 3774. Diese dient zur Energieableitung des Kraftwerks Argenbach und auch zur Ablöse der bisherigen Schwerpunkt-Trafostation-1-Argenau. Für dieses Vorhaben hat die VKW

beantragt, eine Fläche von rund 83 m² von Freifläche Freihaltegebiet in Freifläche Sondergebiet Trafostation umzuwidmen (Folgewidmung Freifläche Freihaltegebiet). Für die notwendigen Grundablösen mit der Gemeinde und dem Hotel Adler liegt ein Vereinbarungsentwurf vor. Seitens der Gemeindevertretung besteht der Wunsch, entlang der Gemeindestraße GST-Nr. 5079/1 einen Grundstücksstreifen für spätere Maßnahmen (z.B. Bepflanzung, Gehweg usw.) zu behalten. Die Gemeindevertretung ist einstimmig für die beabsichtigte Umwidmung wie im Flächenwidmungsplan Zl. 031-2-05/2022 vom 04.07.2022 dargestellt. Das Anhörungsverfahren dazu soll eingeleitet werden.

6. Im Zuge einer gewerblichen Bauverhandlung bei der Fa. Holzbau Muxel in Rehmen kam zu Tage, dass ein Teil des Privatweges GST-Nr. 5675/2 und eine kleine Ecke der GST-Nr. 5675/4 noch als Bauerwartungsland bzw. als Bauwohngebiet ausgewiesen sind. Dieser Umstand soll bereinigt werden und die gesamte Zufahrt an die bestehende Widmung des Betriebsgeländes (Baumischgebiet) angepasst werden. Die Bereinigung umfasst insgesamt 167 m². Die Gemeindevertretung ist einstimmig (1 Enthaltung wegen Befangenheit) für die beabsichtigte Umwidmung wie im Flächenwidmungsplan Zl. 031-2-06/2022 vom 15.07.2022 dargestellt. Das Anhörungsverfahren dazu soll eingeleitet werden.
7. Die Erhaltung der Kulturlandschaft und der damit verbundenen Versorgungssicherheit der Bevölkerung mit regionalen Lebensmitteln ist eng verknüpft mit der Frage der Erhaltung landwirtschaftlicher Produktionsflächen und der Sicherung der bäuerlichen Familienbetriebe. Vom Land Vorarlberg gibt es daher die Strategie, zum Schutz dieser wertvollen Flächen, landwirtschaftliche Vorrangflächen zu definieren und diese in einem Landesraumplan zu verordnen. Zirka 1/3 der landwirtschaftlichen Betriebe im Land befinden sich im Bregenzerwald. Für das Überleben der bäuerlichen Familien sind ertragreiche Talflächen unbedingt notwendig. Zum Schutz dieser Flächen sollen im Landesraumplan für diesen Zweck Freihalteflächen (keine Bebauung) mit definierter Funktionszuweisung festgelegt werden. Die Landesraumplanung hat für den ganzen Bregenzerwald die betroffenen Potentialgebiete eingegrenzt und planlich dargestellt (zusammenhängende Flächen größer als 2 ha mit hoher Bodenbonität und geringer Geländeneigung).
Landwirtschaftliche Vorrangflächen sollen als Freifläche Freihaltegebiet (FF) gewidmet werden, bei aktiven Hofstellen bleibt die Widmung Freifläche Landwirtschaftsgebiet (FL) erhalten, um betriebliche Entwicklungen weiterhin zu ermöglichen. Aus- oder Teilaussiedlungen von landwirtschaftlichen Betrieben sind bei Notwendigkeit aber weiterhin möglich.
Der Landesraumplan „Landwirtschaftliche Vorrangflächen im Bregenzerwald“ soll 10 Jahre nach dessen Verordnung evaluiert werden.
Oberstes Ziel dieser Maßnahme ist es, die wertvolle Ressource Boden vor Bodenfraß zu schützen und Spekulation zu verhindern. Dazu müssen die Gemeinden und das Land Hand in Hand gehen. Noch im September wird dazu in Au ein Infoabend mit Vertretern der Landesraumplanung stattfinden.
8. Für die Sanierung eines Teilabschnittes der Gemeindestraße in Wieden wurden 5 Firmen zur Angebotslegung eingeladen – nur 1 Angebot ist eingelangt. Die Firma Rüf aus Au bietet die ausgeschriebenen Leistungen (inkl. neuer Dränagen und Einbau eines Geotextils) zur einer Gesamt-Nettosumme von EUR 86.790,38 an. Die Vergabe erfolgt einstimmig an die Firma Rüf (1 Enthaltung wegen Befangenheit).
Es wird einstimmig beschlossen, beim Schulbau die Vergabe der Gewerke „Wand- und Deckenverkleidung“ sowie „Holztreppen“ an den Gemeindevorstand zu delegieren. Weiters soll auch die Vergabe der Asphaltierung bei der Gemeindestraße Wieden durch den Gemeindevorstand erfolgen.

9. Der Bürgermeister berichtet:

- vom Kauf des Grundstücks (917 m²) östlich neben der Schule durch die Gemeinde. Entlang des Schreckerbaches ist ein 3,5 m breites Geh- und Fahrrecht zum Baugrund von Wilhelm Hager einzuräumen.
- vom geplanten Ausbau der Bikestrecke Alpe Zafern – Hinterkriegböden durch die Gemeinde Fontanella
- von der Anstellung einer Verwaltungskraft für die 6 Schulen hinter der Kanisfluh durch die SAF GmbH (Schulische Assistenz und Freizeitbetreuung GmbH Vorarlberg). Eingestellt wurde Brigitte Feurstein aus Au.
- vom Abschluss der Kauf- und Tauschverträge mit Michael und Leonhard Beer, mit Mathias Simma und mit Wilhelm Hager. Offen ist nur noch der Vertrag mit moosbrugger holz GmbH.
- vom erstmals angebotenen Sommerprogramm für Kinder: 2 Wochen Sommerbetreuung im Kindergarten Au, Familienverband: mehrere Tanztage für 3 Altersgruppen, FC Au: 2 Tage Soccer-Camp (musste wegen zu wenig Anmeldungen abgesagt werden), Feuerwehr Au: 1 x Abenteuernachmittag + 2 x Fahrten mit dem Feuerwehrauto, Kneipverein: Fröhlich und bewegt (Kinder-Yoga), Auer Zunft: Handwerken mit der Auer Zunft. Herzlichen Dank an alle die sich beteiligt und bemüht haben!
- von der 2. Phase in Sachen Schulbau: Es wird ein Planer mit der Ausarbeitung eines Konzepts beauftragt (Umgestaltung Mittelschule und Kinderbetreuung im Bestandsgebäude). An den betroffenen Personenkreis (Eltern, Pädagoginnen) wurden Fragebogen zur Ideensammlung ausgeteilt.
- von der Regio-Vollversammlung am 24.6 und der Gemeindeblattversammlung
- von der Zeugnisverteilung und Verabschiedung der 4. Klasse Mittelschule
- von der Ergebnis-Vorstellung Prozess „Goud älter wedo im Heandorwold“: Der Bedarf an Pflegebetten wird im Hinterwald nicht ansteigen, die Menschen wollen nach Möglichkeit zu Hause bleiben. Betreutes Wohnen ist für viele vorstellbar – eher aber keine große Zentrallösung in einer anderen Gemeinde, sondern kleine Einheiten in der eigenen Wohngemeinde.
- von der Sitzung Gemeindeverband Sozialzentrum St. Josef sowie Standesamts- und Staatsbürgerschaftsverband Au mit den jeweiligen Rechnungsabschlüssen.
- von einem Gespräch mit den Bauwerbern der zugeteilten zwei Baugründe in Lebernau. Eine gemeinsame Planung bzw. Konzeptionierung wird angestrebt.
- von einem Gespräch mit dem Direktor der Mittelschule. Ein Raumprogramm wurde ausgearbeitet und die weitere Vorgangsweise besprochen.
- von einer Begehung des neuen Bike-Parcours im Äule, der Zugang wurde geändert.
- von der Teilnahme der Feuerwehr Au beim Nass-Wettbewerb in Bezau.
- von der jährlichen Einladung für die Bewohner vom Haus St. Josef zum Eis essen durch Judith Darabos in Schoppennau – Vielen Dank für die Einladung!
- von einem Gespräch mit Moosmann Manfred (VKW) wegen Trafostation, Umwidmung, Preis.
- von der Besprechung bezüglich Materialisierung Innenausbau der neuen Volksschule.
- von verschiedenen Bauverhandlungen am 22.7: Martin Strolz, Muxel Stephan u. Leonhard, Wohnanlage Zündel / Bischof.

- von einer Baubesprechung Volksschule am 27.7 mit Begutachtung der Sichtbetonwände.
- von der Vollversammlung des Viehzuchtvereins: Mehrere erfolgreiche Viehzüchter bei der Wälderschau und der Holsteinschau. Eine in Au von Lingg Anton und Ulli gezüchtete Kuh war Siegerin der Schweizer Bruna, einer der bekanntesten Schauen im Bereich Braunvieh.
- von verschiedenen Bauverhandlungen am 22.8: Dünser Thomas, Johannes Rüt, Wilhelm Hager, und von einem Gespräch mit Patrick Domig von der Arbeitsgemeinschaft erneuerbare Energie wegen der PV-Anlagen auf Gemeindebauten (Bürgerbeteiligung etc.). Der Umweltausschuss wird sich damit befassen.
- von einer Führung für die Gemeindevertretung am 23.9 durch das neue Barockbaumeister-Museum und anschließendem Dorfabend. Danke an das Team vom Verein akkurat!
- von einer Besichtigung des aktuellen Baufortschritts beim Kraftwerk Dürrenbach und anschließender Präsentation des Beteiligungsmodells für betroffene Grundbesitzer.
- von einem Gespräch mit Richard Moosbrugger aus Bizau bezüglich Erstellung eines Abwasserplanes für Gebiete außerhalb des Entsorgungsgebiets der Gemeinde.
- Gewerbemeldungen:
 - Eintragung Alpenholz Metzler Handels-GmbH & Co KG, Geschäftsführer Johannes Paul Metzler, Berechtigung: Betrieb eines Sägewerks in Au-Lugen 4
 - Löschung Kopf GmbH – GF Thomas Kopf, Berechtigung Säger
 - Löschung Kopf GmbH – GF Thomas Kopf, Berechtigung Holzhandel
 - Eintragung Pamela Beer, Argenau 123, Lebens- und Sozialberatung
 - Löschung Michaela Muxel, Am Stein 440, Handelsgewerbe
 - Betriebsverlegung Silvia Muxel, Handelsgewerbe, von Am Stein 440 nach Lisse 93

10. Allfälliges:

Arthur Berbig erkundigt sich bezüglich Stand in Sachen Rettungsheim für Rotes Kreuz?
Die Leitung der Ortsstelle Au klärt intern nochmal die Erfordernisse ab und meldet sich anschließend bei der Gemeinde.

Der Bgm. gratuliert GV Hannes Moosmann und Gattin Christine zur Geburt von Sohn Mario sowie EM Clemens Sutter und Gattin Isabell zur Geburt von Tochter Nala.

Der Bgm. informiert, dass voraussichtlich am Donnerstag 29. September ein Ehrungsabend für die nach der letzten Wahl ausgeschiedenen Gemeindevertretungsmitglieder stattfinden wird und dass am 15. Oktober die neue Täufer-Gedenkstätte „Hagmüllerhaus“ (Schrecken 179) feierlich eröffnet wird.

Der Bürgermeister dankt allen für die Mitarbeit und beendet die Sitzung um 21:32 Uhr.

Der Bürgermeister



Ing. Andreas Simma

An der Amtstafel

angeschlagen am: 24.11.2022

abgenommen am: